



COMUNE DI POGGIO PICENZE

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 1 - 67026 POGGIO PICENZE - P.IVA 00210400669
Tel 0862-80142 Fax 0862-80440 @ protocollo.poggiopicenze@legalmail.it - protocollo@comune.poggiopicenze.aq.it

AVVISO DI DEPOSITO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

- Il vigente Piano di Ricostruzione, presenta alcuni contenuti normativi e cartografici non rispondenti con lo stato di danneggiamento degli edifici e degli spazi pubblici circostanti, tali da aver comportato la sospensione delle verifiche istruttorie da parte degli Uffici, per alcuni aggregati edilizi e difficoltà connesse alla progettazione di ripristino dei danni, per altri aggregati;
- La Giunta comunale con Deliberazione n. 19 del 07.05.2021, ha approvato l'Avviso relativo alla procedura di ricognizione degli interventi previsti per gli edifici/aggregati ricompresi nel Piano di Ricostruzione, per verificare l'effettiva fattibilità e verificare la necessità di avviare la procedura per una variante urbanistica al PdR;
- A seguito dell'Avviso, pubblicato dall'Ufficio Tecnico sull'Albo Pretorio il 13.05.2021, sono pervenute **n. 5 proposte**, finalizzate ad ottenere una modifica della tipologia d'intervento rispetto a quella prevista nel Piano di Ricostruzione;
- Le modifiche normative apportate alle "NTA" dall'Ufficio Tecnico, sono tese non solo a garantire il recupero e la riqualificazione del tessuto edilizio ed urbanistico vigente ma anche a migliorare le condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie degli ambienti, il consumo energetico degli edifici e in generale a rendere più agevole l'applicazione delle norme per ogni intervento edilizio che interesserà gli edifici ricompresi nella perimetrazione del Piano di Ricostruzione, anche per gli anni avvenire;
- Visti gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 10.06.2021 è stata condivisa la proposta di variante al Piano di Ricostruzione di Poggio Picenze, redatta dall'Ufficio Tecnico, relativa alle modifiche normative e cartografiche e nello specifico contenute nei seguenti elaborati, che andranno a sostituire i rispettivi attualmente vigenti:
 - NTA - VARIANTE;
 - Tavola "1 bis – Planimetria con individuazione delle perimetrazioni

oggetto d'intesa e degli ambiti di Pdr”;

➤ Tavola “4.3 bis – Individuazione degli interventi sull’edilizia privata”;

- La variante Urbanistica al Piano di Ricostruzione, dovrà essere approvata mediante Accordo di Programma, di cui all’art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e agli artt. 8 bis e ter L.R. 18/1983, tra il Comune proponente e la Provincia competente, previa acquisizione di tutti i pareri delle amministrazioni interessate, tramite Conferenza di servizi, di cui all’art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- La presente deliberazione e i relativi allegati, sono depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, e pubblicati sul sito internet dello stesso Ente “www.comune.poggiopicenze.aq.it”, nella sezione “Home Page” e sull’ Albo Pretorio, per quindici (15) giorni consecutivi;

Nel periodo di deposito chiunque può prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni anche sottoforma di istanze, proposte o contributo. Le osservazioni andranno presentate in duplice copia al protocollo dell’Ente e dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15) giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso;

Si precisa che il termine per la presentazione delle osservazioni è perentorio. Le osservazioni presentate dopo tale termine sono irricevibili.

Dalla residenza Municipale, lì 21.06.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Mancini Orlando

